



MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba parcel
- Budovy
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Hrana lesního ústupu
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 30.4.2021
- Plochy přestavby
- Zastavěné plochy
- Plochy změn uspořádání krajiny
- Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

PORADÍ ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití v první etapě
- Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití ve druhé etapě
- Písmenné označení etapizační řady doplněné číslem pro pořadí etapizace

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | Plochy stabilizované | Plochy změny | Bydlení - v rodinných domech |
|----------------------|--------------|--|
| BI | BI | Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci |
| BY | BY | Občanské vybavení - veřejné |
| OK | OK | Občanské vybavení - komerční |
| OS | OS | Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH | OH | Občanské vybavení - hřbitovy |
| PV | PV | Veřejná prostranství |
| SO | SO | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| DS | DS | Dopravní infrastruktura - silniční |
| DK | DK | Dopravní infrastruktura - železniční |
| TI | TI | Technická infrastruktura |
| VO | VO | Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby |
| VS | VS | Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba |
| VO | VO | Plochy smíšené výrobní |
| ZV | ZV | Zeleň - na veřejných prostranstvích |
| ZO | ZO | Zeleň - ochranná a izolační |
| ZP | ZP | Zeleň - přírodního charakteru |
| W | W | Plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | NZ | Plochy zemědělské |
| LN | LN | Plochy lesní |
| NS | NS | Plochy smíšené nezastavěného území |
| NP | NP | Plochy přírodní - lesní |
| NPV | NPV | Plochy přírodní - vodní |
| NPA | NPA | Plochy přírodní - smíšené |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | Stav | Návrh | |
|-------|-------|-------------------------------|
| ----- | ----- | Hranice lokálního biocentra |
| ----- | ----- | Hranice lokálního biokoridoru |
| ○ | ○ | Interakční prvek bodový |
| ● | ● | Interakční prvek liniový |

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- | Stav | Návrh | |
|-------|-------|---|
| ----- | ----- | Koridor pro výstavbu vedení VVN Ostrov nad Oslavou - Velké Meziříčí |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | Stav | Návrh | |
|-------|-------|---------------------------|
| ----- | ----- | Železnice |
| ----- | ----- | Silnice III. třídy |
| ----- | ----- | Místní komunikace |
| ----- | ----- | Účelové komunikace |
| ●● | ●● | Značená cyklistická trasa |
| ----- | ----- | Značená turistická trasa |
| □ | □ | Autobusová zastávka |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | Stav | Návrh | |
|-------|-------|--|
| ----- | ----- | Vodovod lokální |
| ----- | ----- | Trase vodovodu ke zrušení |
| □ | □ | Vodjem |
| □ | □ | ČOV |
| ----- | ----- | Nadzemní vedení tranzitní VVN 220 kV, stožár |
| ----- | ----- | Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár |
| ----- | ----- | Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup |
| ----- | ----- | Kabelové vedení VN 22 kV |
| ----- | ----- | Trafostanice 22/0,4 kV |
| ----- | ----- | STL plynovod |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Pásmo 50 m od hranice lesa
 - Pamětný strom
 - Ose dálkového migračního koridoru
 - Ochranné pásmo železnice, silnice nebo ležiska
 - Ochranné pásmo vodjemu
 - Ochranné pásmo venkovního vedení VN
 - Záplavové území
 - Území ohrožené zvláště povodní
 - I. stupeň PHO vodního zdroje
 - II. stupeň PHO vodního zdroje - vnitřní
 - III. stupeň PHO vodního zdroje - vnější
 - Archeologická lokalita
 - Nemovité kulturní památka, kulturně hodnotný objekt
 - Kříž, boží muka, památník
 - Pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu nebo ČOV
 - Pletě ochranné pásmo hřbitova
- Celý správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výměnových druhů stavby.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBYČTOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1 A 2
B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES