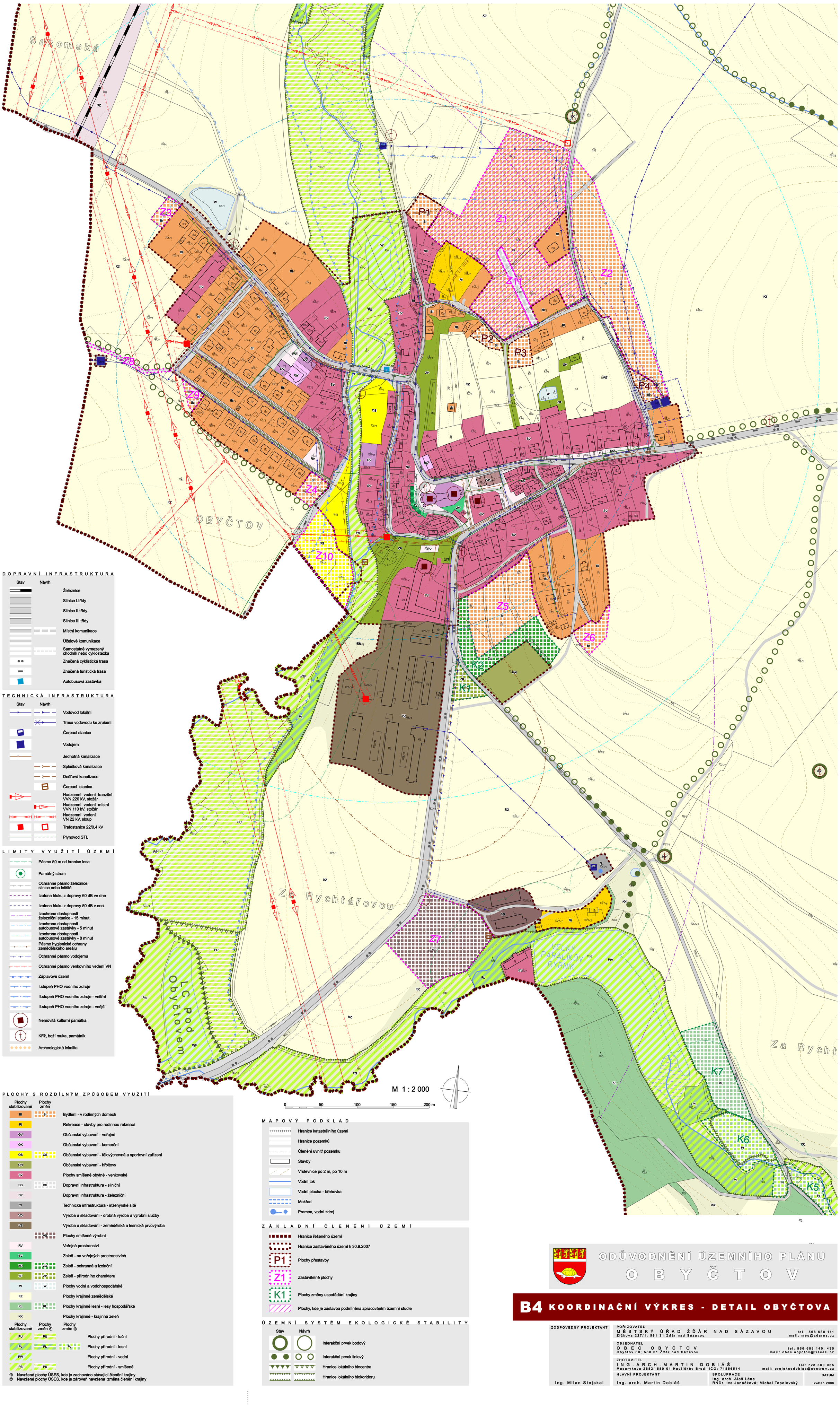

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Železnice
		Silnice I.třídy
		Silnice II.třídy
		Silnice III.třídy
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Samostatně vymezený chodník nebo cyklostezka
		Značená cyklistická trasa
		Značená turistická trasa
		Autobusová zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Vodovod lokální
		Trasa vodovodu ke zrušení
		Čerpací stanice
		Vodojem
		Jednotná kanalizace
		Splašková kanalizace
		Dešťová kanalizace
		Čerpací stanice
		Nadzemní vedení tranzitní VVN 220 kV, stožár
		Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
		Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		Trafostanice 22/0,4 kV
		Plynovod STL

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Pásmo 50 m od hranice lesa
- Památný strom
- Ochranné pásmo železnice, silnice nebo letiště
- Izofona hluku z dopravy 60 dB ve dne
- Izofona hluku z dopravy 50 dB v noci
- Izochrona dostupnosti železniční stanice - 15 minut
- Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 5 minut
- Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 8 minut
- Pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu
- Ochranné pásmo vodojemu
- Ochranné pásmo venkovního vedení VN
- Záplavové území
- I.stupeň PHO vodního zdroje
- II.stupeň PHO vodního zdroje - vnitřní
- II.stupeň PHO vodního zdroje - vnější
- Nemovitá kulturní památka
- Kříž, boží muka, památník
- Archeologická lokalita

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
BI	BI	Bydlení - v rodinných domech
RI		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV		Občanské vybavení - veřejné
OK		Občanské vybavení - komerční
OS	OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS	Dopravní infrastruktura - silniční
DZ		Dopravní infrastruktura - železniční
TI		Technická infrastruktura - inženýrské sítě
VD		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ		Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
	VS	Plochy smíšené výrobní
RV		Veřejná prostranství
ZV		Zeleň - na veřejných prostranstvích
ZO	ZO	Zeleň - ochranná a izolační
ZP	ZP	Zeleň - přírodního charakteru
W	W	Plochy vodní a vodohospodářské
KZ		Plochy krajinné zemědělské
KL	KL	Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské
KK		Plochy krajinné - krajinná zeleň

Plochy stabilizované	Plochy změn ①	Plochy změn ②	
PU	PU		Plochy přírodní - luční
PL	PL	PL	Plochy přírodní - lesní
PW			Plochy přírodní - vodní
PS	PS		Plochy přírodní - smíšené

① Navržené plochy ÚSES, kde je zachováno stávající členění krajiny
② Navržené plochy ÚSES, kde je zároveň navržena změna členění krajiny

MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice katastrálního území
- Hranice pozemků
- Členění uvnitř pozemku
- Stavby
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Mokřad
- Pramen, vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 30.9.2007
- P1 — Plochy přestavby
- Z1 — Zastavitelné plochy
- K1 — Plochy změny uspořádání krajiny
- Plochy, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Interakční prvek bodový
		Interakční prvek liniový
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBYČTOV

B4 KOORDINAČNÍ VÝKRES - DETAIL OBYČTOVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Milan Stejskal

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou
tel: 566 688 111
mail: meu@zdarns.cz

OBJEDNATEL
OBEC OBYČTOV
Obyčtov 80; 580 01 Žďár nad Sázavou
tel: 566 688 140, 435
mail: obec.obyctov@tiscali.cz

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Masarykova 2882; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 71856544
tel: 728 360 965
mail: projekcedobias@centrum.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš

SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Aleš Lána
RNDr. Iva Janáčková; Michal Topolovský

DATUM
květen 2008