

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	Pásmo 50 m od hranice lesa		Ochranné pásmo vodohojny
	Památný strom		Záplavové území
	Ochranné pásmo železnice, silnice nebo letiště		I. stupeň PHO vodního zdroje
	Izofona hluku z dopravy 60 dB ve dne		II. stupeň PHO vodního zdroje - vlnitý
	Izofona hluku z dopravy 50 dB v noci		III. stupeň PHO vodního zdroje - vlnitý
	Izochrona dostupnosti železniční stanice - 15 minut		Nemovitá kulturní památka, kulturně hodnotný objekt
	Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 5 minut		Kříž, boží muka, památník
	Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 8 minut		Pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu nebo COV
	Archeologická lokalita		

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Železnice
		Silnice I.třídý
		Silnice II.třídý
		Silnice III.třídý
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Samostatně vymezený chodník nebo cyklostezka
		Značená cyklistická trasa
		Značená turistická trasa
		Autobusová zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Vodovod lokální
		Trasa vodovodu ke zrušení
		Vodohojny
		Jednotná kanalizace gravitační
		Spláskové kanalizace gravitační
		Spláskové kanalizace tlakové
		Čerpací stanice spláskových vod, odškvácovací komora
		ČOV
		Nadzemní vedení tranziční VVN 220 kV, stožár
		Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
		Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		Trafo stanice 220/4 kV
		Plynovod STL

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice pozemků
	Členění uvnitř pozemku
	Stavby
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Mokřad
	Pramen, vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 30.9.2007
	Plochy přestavby
	Zastavěné plochy
	Plochy změny uspořádání krajiny
	Plochy, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
		Bydlení - v rodinných domech
		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
		Občanské vybavení - veřejné
		Občanské vybavení - komerční
		Občanské vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení
		Občanské vybavení - hřištní
		Plochy smíšené obytné - venkovské
		Dopravní infrastruktura - silniční
		Dopravní infrastruktura - železniční
		Technická infrastruktura - inženýrské sítě
		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
		Výroba a skladování - zemědělské a lesnické prvovýroba
		Plochy smíšené výrobní
		Veřejná prostranství
		Zeleň - na veřejných prostranstvích
		Zeleň - ochranná a izolační
		Zeleň - přírodního charakteru
		Plochy vodní a vodohospodářské
		Plochy krajinné zemědělské
		Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské
		Plochy krajinné - krajinná zeleň
		Plochy přírodní - luční
		Plochy přírodní - lesní
		Plochy přírodní - vodní
		Plochy přírodní - smíšené

⊕ Navržené plochy ÚSES, kde je zachováno stávající uspořádání krajiny
 ⊙ Navržené plochy ÚSES, kde je zároveň navržena změna uspořádání krajiny

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Interakční prvek bodový
		Interakční prvek liniový
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního blokcentru

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	Koridor pro výstavbu vedení VVN Ostrava nad Oslavou - Velké Meziříčí
--	--

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBYČTOV
 STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

B3 KOORDINAČNÍ VÝKRES - KOMPLEXNÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĀR NAD SĀZAVOU 232004 22771; 591 91 Ždár nad Sázavou tel: 566 688 111 mail: mau@zdar.cz
OBJEDNATEL O B E C O B Y Č T O V Občystov 80; 580 01 Ždár nad Sázavou tel: 566 688 140, 435 mail: obec.obcystov@tiscali.cz	ZHOTOVITEL I N G A R C H M A R T I N D O B I Ā Š Masarykova 2892; 580 01 Havlíčkovy Břod; IČO: 21858544 tel: 228 380 989 mail: projekt@dobiass@centrum.cz
HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. arch. Aleš Lána	SPOLUPRÁCE RNDr. Iva Janáčková; Michal Topolovský
Ing. Milan Stejskal	DATUM červen 2009