



**MAPOVÝ PODKLAD**

- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba parcel
- Budovy
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Hrana lesního ústupu
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Vodní zdroj

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 30.4.2021
- Plochy přestavby
- Zastavěné plochy
- Plochy změn uspořádání krajiny
- Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

**PORADÍ ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

- Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití v první etapě
- Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití ve druhé etapě
- Písmenné označení etapizační řady doplněné číslem pro pořadí etapizace

**PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| Plochy stabilizované                                   | Bydlení - v rodinných domech |
| Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci                |                              |
| Občanské vybavení - veřejné                            |                              |
| Občanské vybavení - komerční                           |                              |
| Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení  |                              |
| Občanské vybavení - hřbitovy                           |                              |
| Veřejná prostranství                                   |                              |
| Plochy smíšené obytné - venkovské                      |                              |
| Dopravní infrastruktura - silniční                     |                              |
| Dopravní infrastruktura - železniční                   |                              |
| Technická infrastruktura                               |                              |
| Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby   |                              |
| Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba |                              |
| Plochy smíšené výrobní                                 |                              |
| Zeleň - na veřejných prostranstvích                    |                              |
| Zeleň - ochranná a izolační                            |                              |
| Zeleň - přírodního charakteru                          |                              |
| Plochy vodní a vodohospodářské                         |                              |
| Plochy zemědělské                                      |                              |
| Plochy lesní   |                              |
| Plochy smíšené nezastavěného území                     |                              |
| Plochy přírodní - luční                                |                              |
| Plochy přírodní - lesní                                |                              |
| Plochy přírodní - vodní                                |                              |
| Plochy přírodní - smíšené                              |                              |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- Stav
- Návrh
- Hranice lokálního biocentra
- Hranice lokálního biokoridoru
- Interakční prvek bodový
- Interakční prvek liniový

**PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- Stav
- Návrh
- Koridor pro výstavbu vedení VVN Ostrov nad Oslavou - Velké Meziříčí

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- Stav
- Návrh
- Železnice
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace
- Účelové komunikace
- Značená cyklistická trasa
- Značená turistická trasa
- Autobusová zastávka

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- Stav
- Návrh
- Vodovod lokální
- Trase vodovodu ke zrušení
- Vodjem
- ČOV
- Nadzemní vedení tranzitní VVN 220 kV, stožár
- Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
- Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
- Kabelové vedení VN 22 kV
- Třífázovnice 220/4 kV
- STL plynovod

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- Pásmo 50 m od hranice lesa
  - Pamětný strom
  - Ose dálkového migračního koridoru
  - Ochranné pásmo železnice, silnice nebo ležiska
  - Ochranné pásmo vodjemu
  - Ochranné pásmo venkovního vedení VN
  - Záplavové území
  - Území ohrožené zvláště povodní
  - Latapeň PHO vodního zdroje
  - II. stupeň PHO vodního zdroje - vnitřní
  - III. stupeň PHO vodního zdroje - vnější
  - Archeologická lokalita
  - Nemovité kulturní památka, kulturně hodnotný objekt
  - Kříž, boží muka, památník
  - Pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu nebo ČOV
  - Pletní ochranné pásmo hřbitova
- Celý správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výměnových druhů stavby.

**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBYČTOV**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1 A 2**  
**B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES**